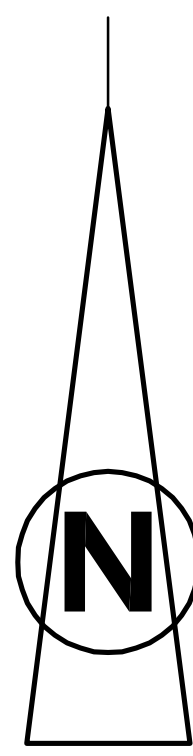


STADT MENDEN SAUERLAND

Bebauungsplan Nr.172

- Bereich "Am Gillfeld" Gemarkung Böesperde

M. 1:500



- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,6** Geschossflächenzahl (GFZ)
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o** Offene Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- z.B. FH 157,50 Die maximale Firsthöhe der baulichen Anlagen darf 175,50 m ü. NN nicht überschreiten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 1 Abs. 4 BauNVO

Legende:

- V** Verkehrsmischfläche
- St** öffentl. Stellplätze
- Grünfläche** öffentl. Grünfläche
- F + R** Fuß- und Radweg
- Grünfläche** Grünfläche
- Grünfläche** Privatgärten einschl. Zuwegungen, Terrassen, Stellplätze
- Vorschlag Bebauung**



ERSCHLIESSUNGSTRÄGERIN :

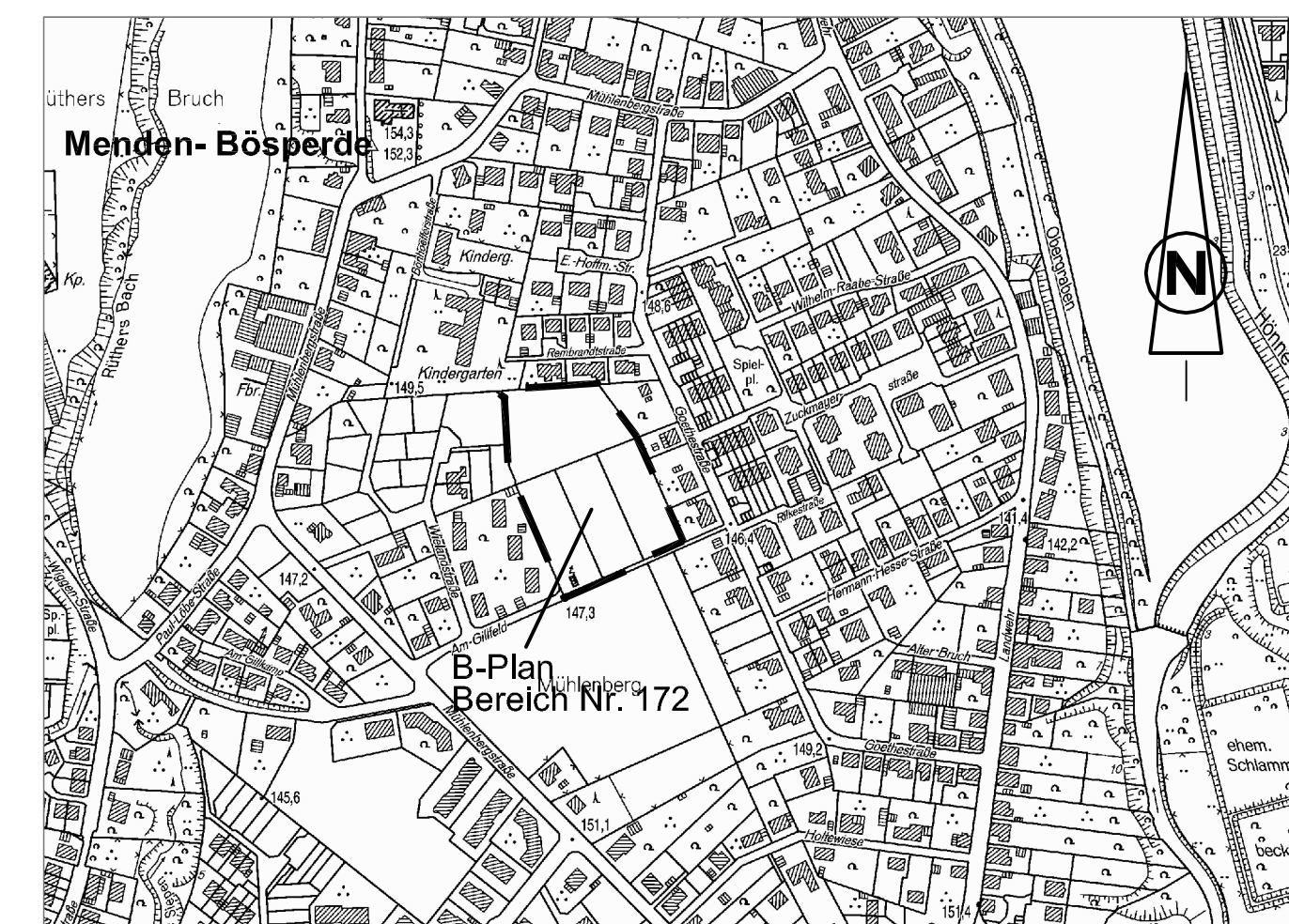
S-Pro-Immo Menden
 Projektgesellschaft für Immobilienentwicklung mbH
 Papenhausenstr. 15
 58706 Menden

BEARBEITUNG :

Dipl.-Ing. Günter Werner
 Berater Ingenieur BDB DWA vdb
 Staatl. anerk. Sachverständiger
 – für die Prüfung des Brandschutzes
 – für Schall- und Wärmeschutz

Bieberkamp 12 b
 58710 Menden
 Tel. 02373/9893-0
 Fax 02373/9893-24
 www.ing-werner.de
 info@ing-werner.de

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 5000



BEBAUUNGSKONZEPT



STADT MENDEN SAUERLAND

Bebauungsplan Nr.172

- Bereich "Am Gillfeld"
Gemarkung Böesperde